

## **N Á V R H**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstice č. .../2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Trstice**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstice č. ..../2023 o miestnom poplatku za rozvoj**

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o miestnom poplatku za rozvoj) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom rozvoji (ďalej len VZN).

#### **Článok 1**

##### **Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Trstice podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Trstice, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok”).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Trstice.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec Trstice oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Článok 2**

##### **Sadzobník poplatkov pre územie Obce Trstice**

Sadzba poplatku pre územie Obce Trstice, sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

- a) stavby na bývanie: **8,- EUR /m<sup>2</sup>**;
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,- EUR/m<sup>2</sup>**;

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,- EUR/m<sup>2</sup>**;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **10,- EUR/m<sup>2</sup>**;
- e) ostatné stavby: **10,- EUR/m<sup>2</sup>**.

### **Článok 3**

#### **Poplatník, základ poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásí stavbu stavebnému úradu. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebníci uskutočňujú stavby na svojom území.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach z stavby.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
4. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal realizovať stavbu.

### **§4**

#### **Výpočet a vyrubenie poplatku, použitie výnosu**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta, ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Výnos z poplatku sa použije výlučne na katastrálnom území obce Trstice.
4. Obec Trstice zverejňuje informácie o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použití raz ročne na webovom sídle obce Trstice.

### **§5**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných právnych predpisov a to zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Trsticiach uznesením č. ..../2023 dňa ..... a nadobúda účinnosť od 1.1.2024. Toto nariadenie vstúpi do platnosti 1.6.2024.



Návrh VZN vyvesené dňa: 23.11.2023

Návrh VZN zvesené dňa: 7.11.2023

VZN vyvesený dňa

VZN zvesený dňa